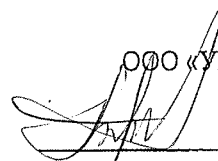


Утверждаю:

Директор

ООО «УК Берег-3 Центральный»

А.М. Котовщиков



План

текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Свердлов, 94

135.492

на 2023 год

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1. Ремонт конструктивных элементов: в том числе				
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	М2	<i>не требуется</i>	
	шиферные	М2		
	мягкие	М2		
	железобетонные	М2		
	металлические	М2		
	Прочие (зонты, парапет, конек и тд.)			
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.		<i>требуется</i>	
	2-5 эт.	Под.	<i>требуется в под. этаж.</i>	
	9 эт.	Под.		
	12. эт.	Под.		
	Ремонт первых этажей, тамбуров	Шт.	<i>требуется</i>	<i>84.200</i>
	Мусоросборные камеры	Шт.		
	В т.ч. окраска домофонных дверей		<i>не требуется</i>	
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.		
1.4	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2		
1.5	Ремонт цоколя	М2		
1.6.	Ремонт отмосток	М2 <i>40</i>	<i>требуется</i>	<i>52.000</i>
1.7	Замена дверей: в т.ч.		<i>требуется</i>	

	Деревянные (блоки однополюе)	Шт.		
	Деревянные (блоки двухполюе)	Шт. 8	требуется	
	ПВХ	Шт.		
	Деревянные полотна	Шт.		
	Металлические (мусорокамера, тамбур)	Шт.		
	Металлические (подвал)	Шт.		
	Противопожарные дверные блоки	М2		
1.8	Замена окон: в т.ч. <i>не требуется</i>			
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.		
	Деревянные створки	Шт.		
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2		
	Откосы сэндвич + подоконник	окно		
	Ремонт окон ПВХ <i>ремонтировать окон</i>	Шт. 20	требуется	
1.9	Замена козырьков: в т.ч. <i>не требуется</i>			
	5 эт.	Шт.		
	9 эт.	Шт.		
1.10	Замена загр. Клапана м/провода	Шт.		
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса	Шт.		
1.12	Установка почтовых ящиков	Шт.		
1.13	Прочие ремонтные работы			
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе			
2.1	Холодный водопровод: в т.ч. <i>требуется</i>			
	Замена труб	М.п. 10 м. ф32		2300
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.		
	Установка прибора учета ХВС	Шт.		
	Замена водомерной рамки	Шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)	шт	требуется	1200
2.2	Горячий водопровод: в т.ч. <i>требуется</i>			
	Замена труб	М.п. 20 м. ф32, ф45, ф50 10 м. ф32, ф45, ф50	требуется	24000
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт. 2 ф50	требуется	6300

	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт. 4 Ф25	Требуется	
	Замена водоподогревателей	Шт.		
	Установка регулятора температуры	Шт. 2	Требуется	
	Восстановление теплоизоляции	М.п.		
	Установка приборов учета ГВС	Шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.) <i>ССОН</i>	Шт. 5шт.	Требуется	2000
2.3	Теплоснабжение: в т.ч. <i>проектировка системы отопления</i>		Требуется	
	Замена труб	М.п.	Требуется	
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт. 2шт Ф80	Требуется	6300
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.		
	Замена элеватора	Шт.		
	Замена элеваторного узла	Шт.		
	Установка грязевика	Шт.		
	Установка фильтра	Шт.		
	Восстановление теплоизоляции	М.п.		
	Замена приборов учета	Шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)	Шт. 5шт	Требуется	3000
2.4	Канализация: в т.ч. <i>проектировка канализации</i>		Требуется	
	Замена трубопроводов	М.п.		
	Замена ввода канализации	М.п.		
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.) <i>проект. канализация</i>	М.п.	Требуется	8000
2.5	Электрооборудование: в т.ч.	М.п.		
	Ремонт ВРУ	Шт.		
	Замена автоматов	Шт. 12	Требуется	4800
	Замена эл. проводки	М.п.		
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.		
	Замена трансформаторного тока	Шт.		
	Замена рубильника	Шт.		
	Замена эл. счетчиков	Шт.		
	Установка фотореле (таймера)	Шт. 1	Требуется	800
	Установка датчиков движения	Шт.		
	Замена светильников	Шт.		

	Установка светильника светодиодного	Шт.		
	Установка светильника энергосбер.	Шт.		
	Установка прожектора	Шт.		
	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт.	10	требует 2000
2.6	Лифты			
	Ремонт лифтов	Шт.		
	Определение категории производного помещения (лифтов)	Шт.		
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе				
	Замена контейнеров: в т.ч.			
	выкатных	Шт.		требует
	Стационарных	Шт.		
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.) покраска	Шт.	5	требует
3.3	Снос деревьев	МЗ		
3.4.	Установка ограждений покраска др.л.	М.п.	15 м	требует
3.5	Прочие	М.п.		
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников			
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			
				ИТОГО:

Председатель Совета многоквартирного дома _____

Редер А.В.

*Согласовано
без указания сумм затрат*

26.12.2022